



Ultimate Beachfront Residences

Résidences d'Exception Pieds dans l'Eau



Let yourself be charmed by the ultimate island lifestyle

Laissez-vous porter par l'émerveillement



WELCOME TO ZILO

*Bienvenue à
Zilo*

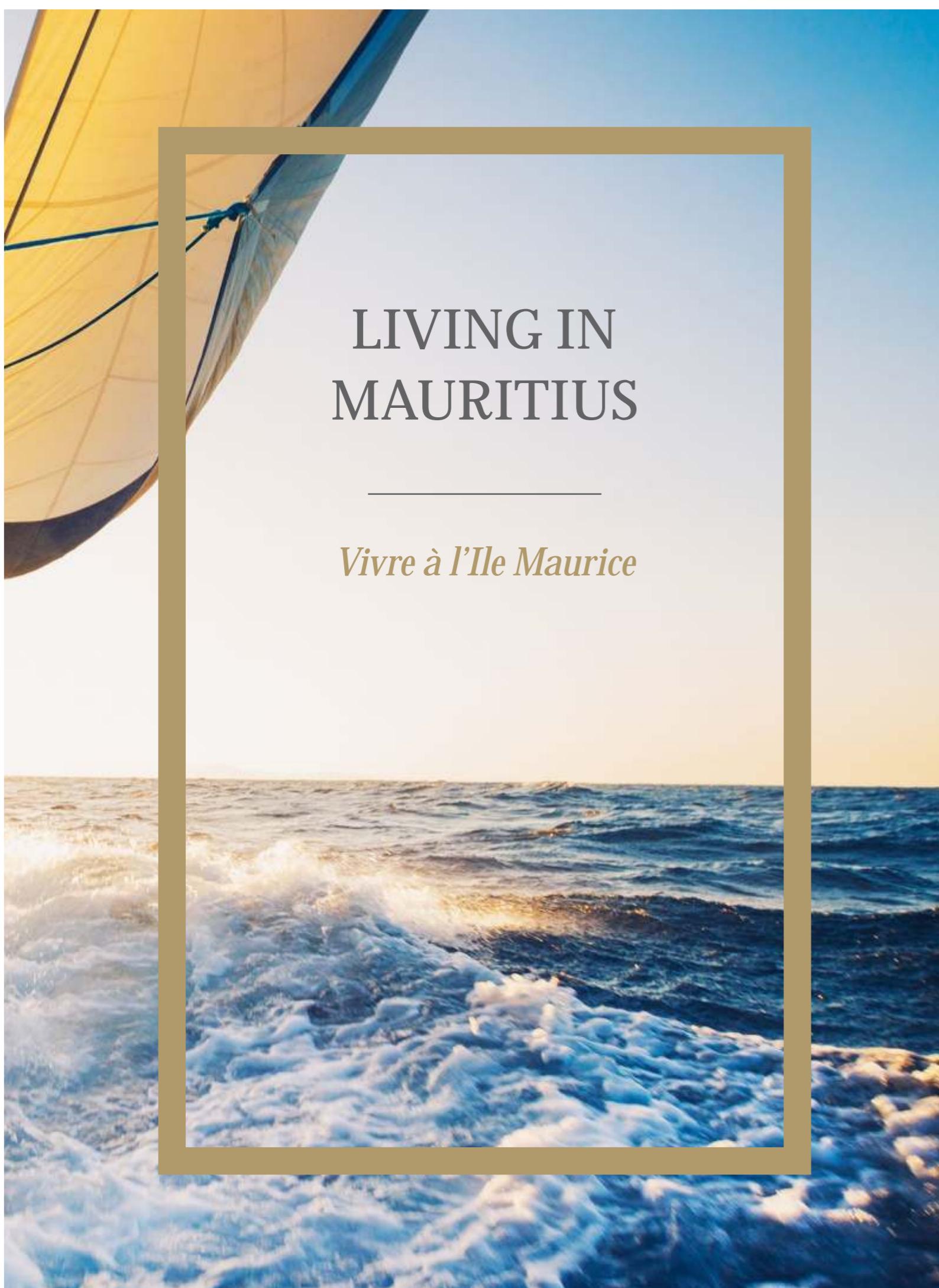
*Experience the serenity of
island living*

ZILO Luxury Beach Property is an exceptional residential development located on Ilot Fortier, a 1 km long private island surrounded by the beautiful white sandy beaches of the tropical lagoon. In the heart of a preserved natural sanctuary hosting exotic fauna and flora, the property is a one of a kind offering its privileged residents absolute peace of mind and magnificent panoramic views.

*Vivez sur un îlot de
tranquillité bercé par le
clapotis de la mer*

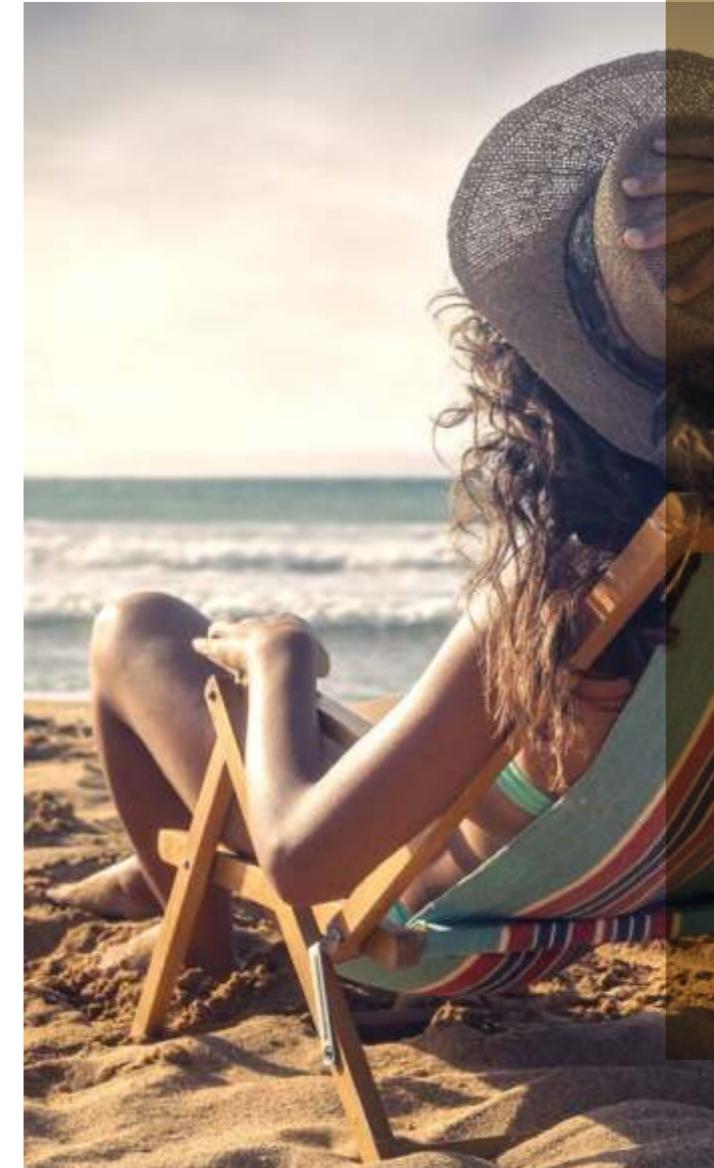
Implantée sur l'îlot Fortier, une île privée de 1 km de long ourlée de sable blanc et d'une lagune tropicale, ZILO Luxury Beach Property offre quiétude absolue et vue panoramique magnifique sur la mer, au cœur même d'un sanctuaire naturel préservé hôte d'une faune et flore exotiques.





LIVING IN MAURITIUS

Vivre à l'Ile Maurice



One of the most attractive tax environments

- Non double taxation treaty with 43 countries
- 15% taxation on companies and individuals
- No taxes on capital gains
- No taxes on estate heritage
- No housing taxes nor land taxes
- No double taxation on the repatriation of dividends and capital



Un environnement fiscal très avantageux

- *Traité de non double imposition avec 43 pays*
- *15% d'imposition sur les sociétés et particuliers*
- *Pas de taxes sur la plus-value*
- *Pas de taxes sur les successions de patrimoine*
- *Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières*
- *Pas de double imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital*

LIFESTYLE & SITUATION

Cadre de vie



Une île dans une île

Située à Rivière Noire, ZILO Luxury Beach Property jouit d'un positionnement géographique unique en se trouvant sur l'un des rares îlots que dénombre l'île Maurice et en pleine propriété.

- A moins de 5 mn en bateau de l'île aux Bénitiers, lieu d'excursion très apprécié.
- Près du parc national des gorges de Rivière Noire, qui abrite le patrimoine naturel de l'île Maurice et ses dernières forêts tropicales : cascades, points de vue insolites, sentiers de randonnées, nombreuses espèces de plantes à fleurs et d'oiseaux endémiques.
- A proximité de Tamarin et Flic en Flac, station balnéaire réputée pour sa plage et ses animations festives et nocturnes.
- Proche du Morne Brabant, majestueuse montagne patrimoine mondial de l'UNESCO.



A unique islet isolated from disturbances

Situated in Black River, ZILO Luxury Beach Property provides the exclusive opportunity to acquire a freehold residence in a select geographical location on one of the rare residential islets of Mauritius.

- Reachable in less than 5 minutes by boat from Bénitiers island, a very popular excursion site.
- In close proximity to the national park of the Black River Gorges, hosting the natural heritage of Mauritius and its last tropical forests: waterfalls, unusual panorama, hiking trails as well as numerous species of flowering plants and endemic birds.
- Close to Tamarin and Flic en Flac, seaside resorts renowned for their beaches as well as their festive and nocturnal activities.
- Near the Morne Brabant, a stunning mountain world heritage of UNESCO.

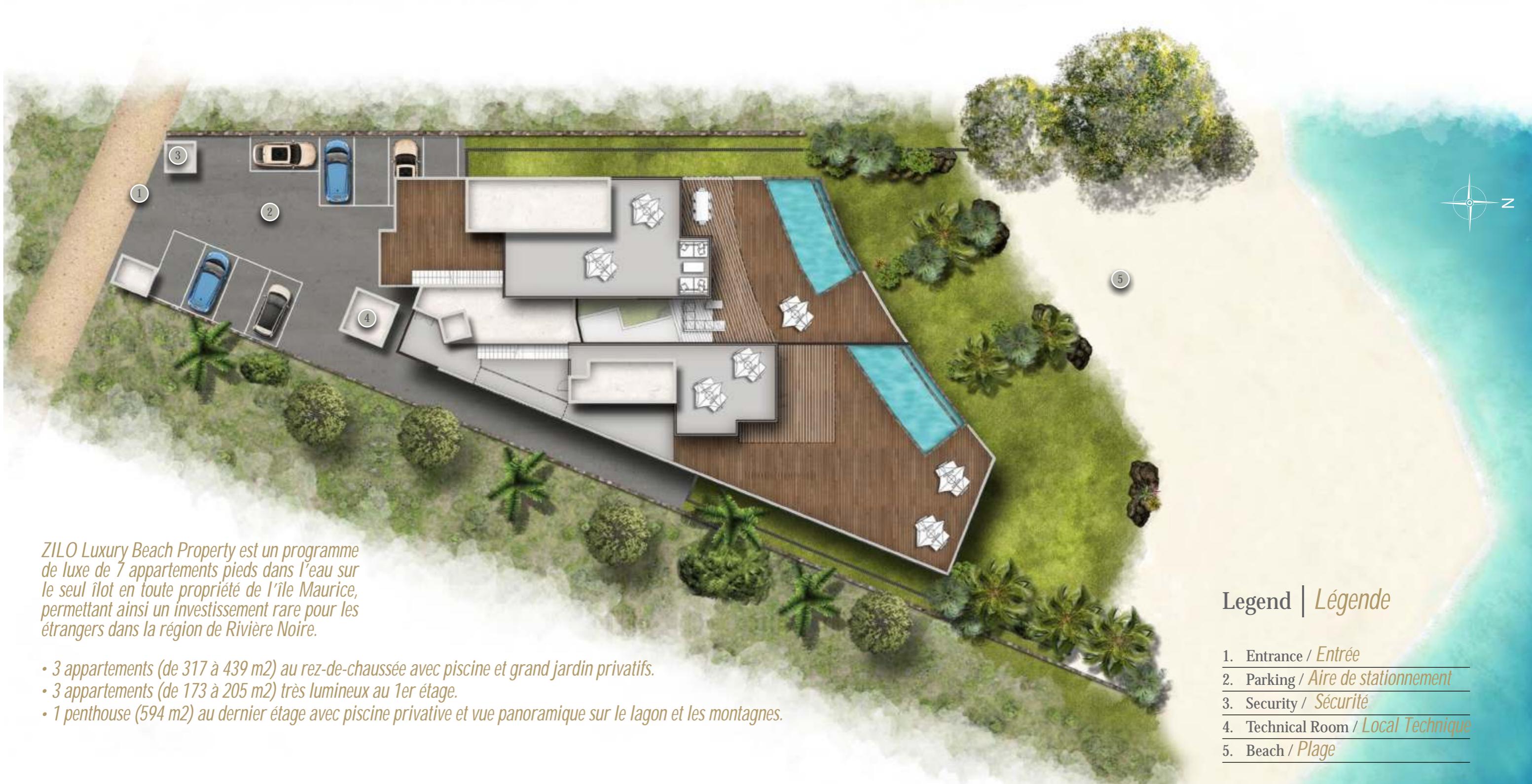


MASTER PLAN

Plan de masse

ZILO Luxury Beach Property includes 7 beachfront apartments on the only islet of Mauritius, allowing an exceptional investment for foreigners.

- 3 apartments (317 to 439 m²) on the ground floor with private swimming pool and garden.
- 3 bright and airy apartments (173 and 205 m²) on the 1st floor.
- 1 penthouse (594 m²) on the top floor with private swimming pool and panoramic view over the lagoon and mountains.





THE ARCHITECTURE

L'architecture

*Contemporary design
and tropical elegance*

With its clean lines and nicely raised garden, ZILO Luxury Beach Property fits perfectly into its natural environment. The warmth of the noble materials brings an indispensable touch of elegance to the prestigious apartments.

Non contractual Image / Image non contractuelle

*Design contemporain
et élégance tropicale*

Avec ses lignes épurées et son jardin arboré, ZILO Luxury Beach Property s'insère parfaitement dans son environnement naturel. La chaleur des matériaux nobles apporte cette touche d'élégance indispensable pour ces appartements de prestige.



A PRIVILEGED
SETTING

*Dans un cadre
privilégié*

Non contractual Image / Image non contractuelle





OUTSIDE LIVING

*La vie
en plein air*

Villa-style apartments

Each apartment on the ground floor has a private swimming pool and a large exotic garden with direct access to the sea.

Des appartements aux allures de villas

Telle une somptueuse villa pieds dans l'eau, chaque appartement du rez-de-chaussée dispose d'une magnifique piscine et d'un grand jardin exotique donnant un accès direct à la mer.

Non contractual Image / Image non contractuelle



Non contractual Image / Image non contractuelle

MODERN INTERIOR

L'intérieur Moderne

Modernity and Refinement

The bright and spacious convivial areas and large floor to ceiling openings allow the residents to bask in a delightful sunlit atmosphere and the magnificence of the blue horizon.

Modernité et raffinement

Très lumineux et spacieux, les appartements offrent grands espaces et ouvertures pour profiter des bienfaits du soleil et de la magnificence de l'horizon bleuté.

PENTHOUSE

Penthouse



Non contractual Image / Image non contractuelle



The Enticing Tropical Ambiance

Gaze at the gorgeous starry sky and sparkling sea views during wonderful evenings spent with friends and family on the terrace of your penthouse.

Et la magie opère

Baigné par l'inimitable douceur d'une soirée tropicale, le penthouse brillant de mille feux illumine la mer et le ciel étoilé. Pour des instants de pur bonheur à prolonger en famille ou entre amis.



SPACIOUS LIVING AREAS

Espaces de vie étendus



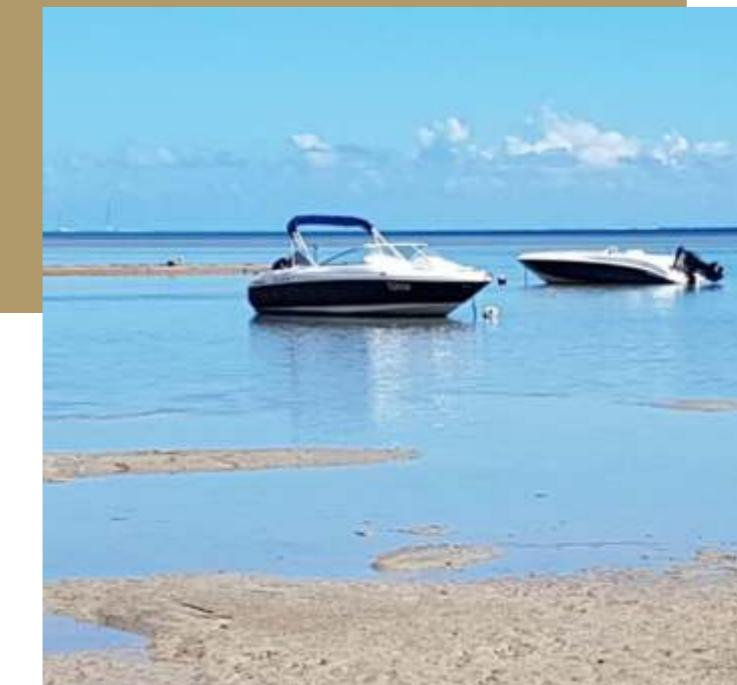
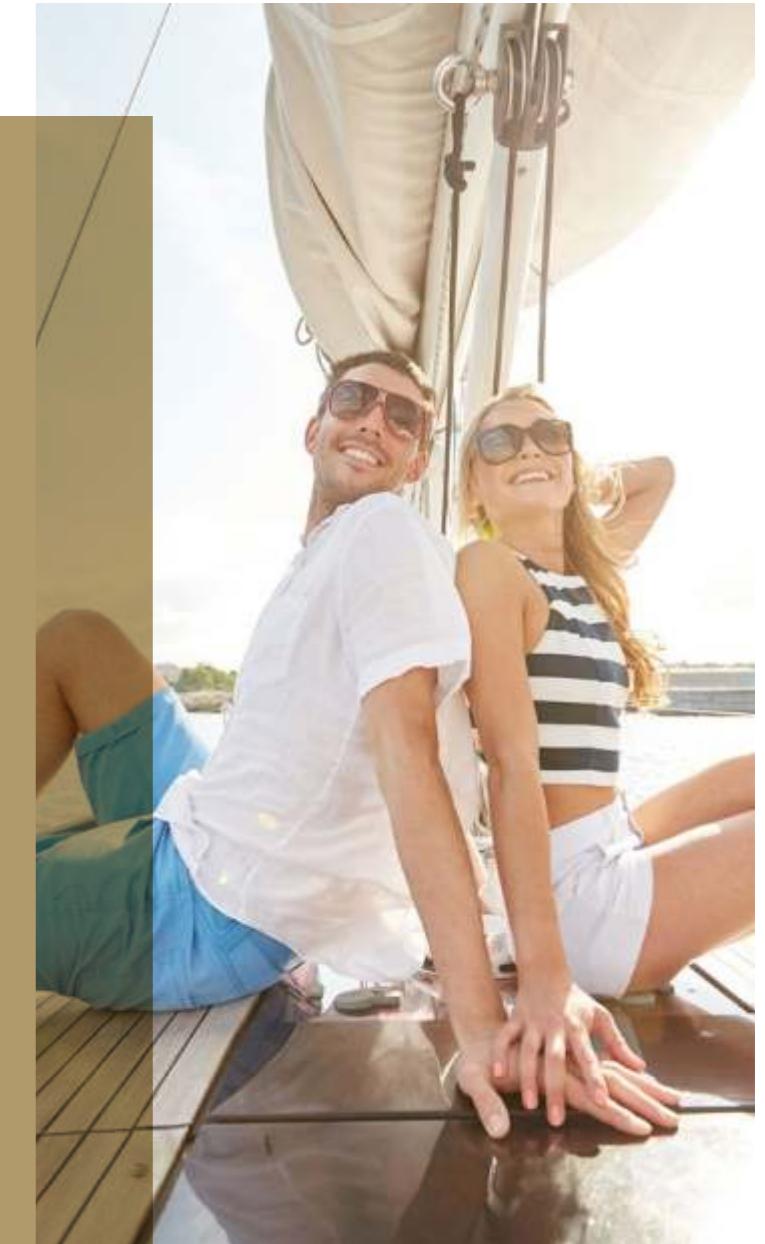
PRIVILEGES

Privilèges



Services and facilities

- Lift
- Generator
- Complete furniture package
- Ilot Fortier accessible by a pontoon
- Direct access to the beach
- Anchorage of private boats in front of the property's garden

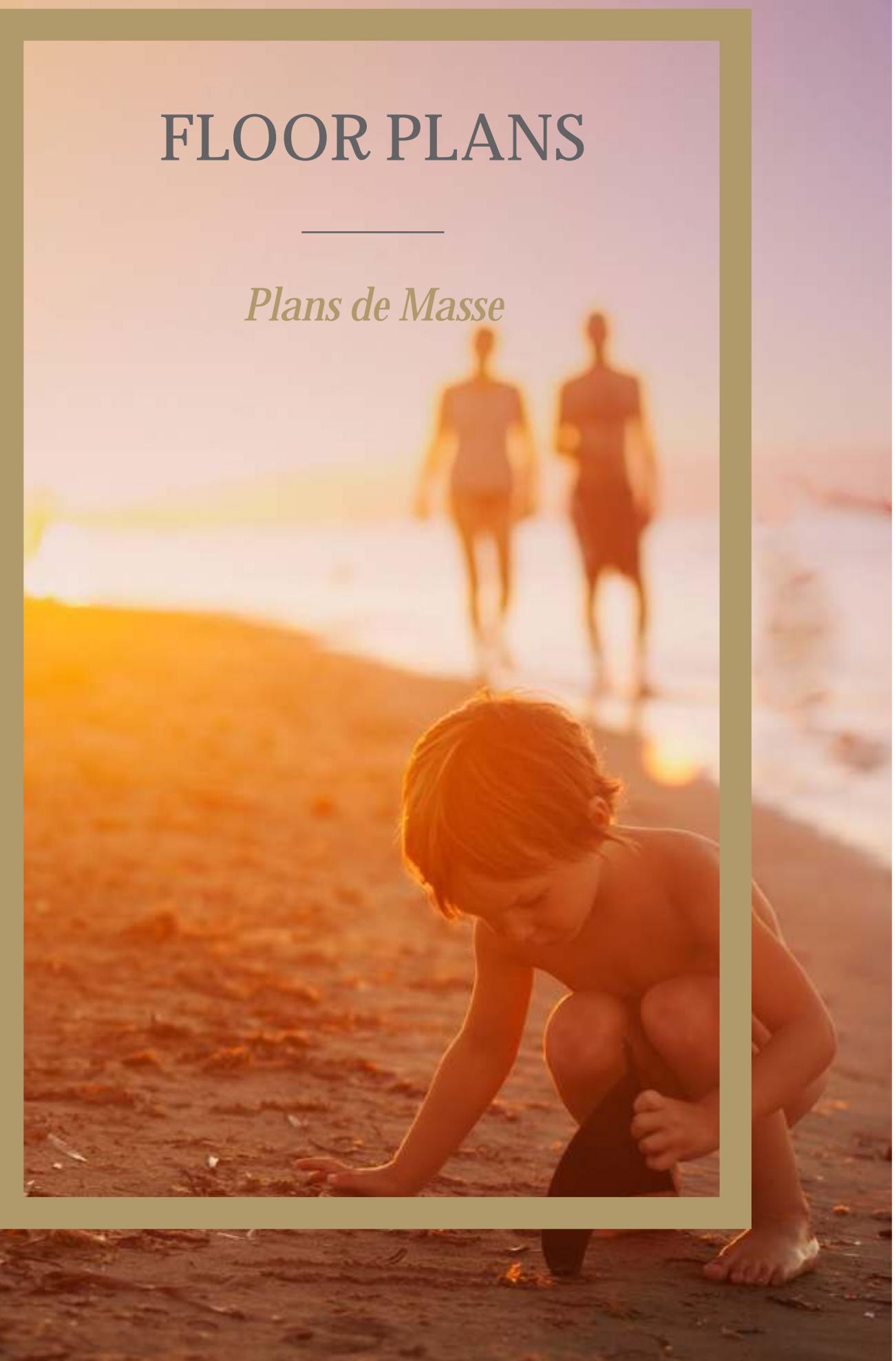


Services et installations

- Ascenseur
- Générateur
- Pack mobilier complet
- Ilot accessible par un ponton
- Accès direct sur la plage
- Mouillage de son bateau devant son jardin

FLOOR PLANS

Plans de Masse



UNIT 1

GROUND FLOOR - REZ-DE-CHAUSSÉE

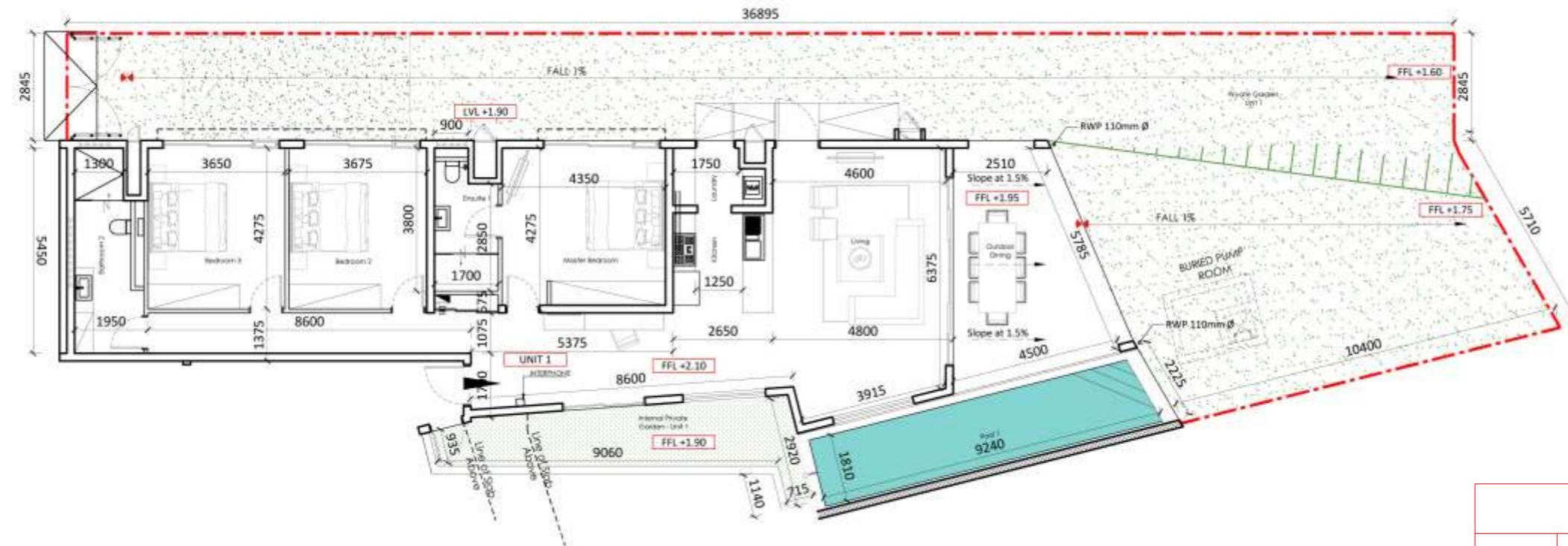


TABLE OF AREA - G.F UNIT 1

1.	Circulation	23.9
2.	Laundry	3.7
3.	Kitchen	13.0
4.	Living	31.9
5.	Master Bedroom	18.9
6.	Ensuite 1	5.4
7.	Bedroom 2	16.4
8.	Bathroom 2	8.5
9.	Bedroom 3	16.3
NET CARPET (Total internal exclude wall)		138.0
SELLABLE (Total Internal include wall)		155.8
Outdoor Dining		23.0
Pool		20.6
Net sellable (155.8 + 23 + 20.6)		199.4
Interior private garden		16.9
Beach - front private garden + lateral private garden		175.0
TOTAL SELLABLE AREA		391.3

NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

UNIT 2

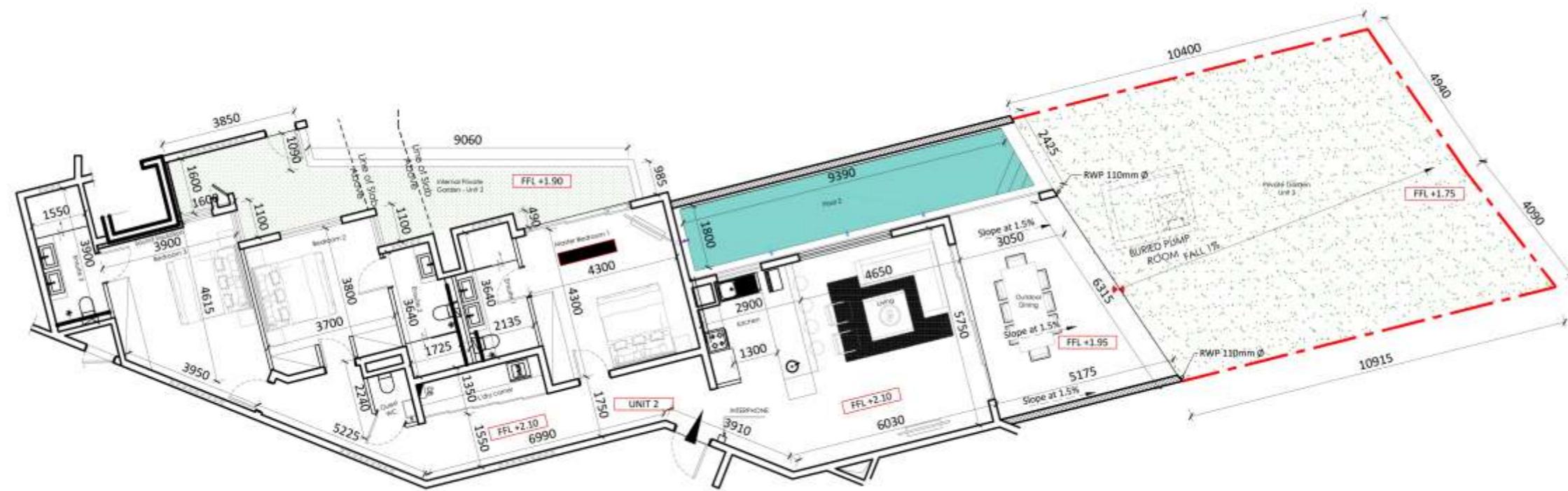


TABLE OF AREA - G.F UNIT 2

TABLE OF AREA - G.F UNIT 2		
1.	Circulation	26.1
2.	Laundry	4.0
3.	Kitchen	9.2
4.	Living	28.2
5.	Master Bedroom 1	19.1
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	14.0
8.	Bathroom 2	5.9
9.	Bedroom 3	17.9
10.	Ensuite 3	6.1
11.	W.C	1.5
NET CARPET (Total internal exclude wall)		138.3
SELLABLE (Total Internal include wall)		159.3
Pool		21.9
Outdoor dining		24.4
Net sellable ($159.3 + 21.9 + 24.4$)		205.6
Interior private garden		23.6
Beach - front private garden		89.1
TOTAL SELLABLE AREA		318.3

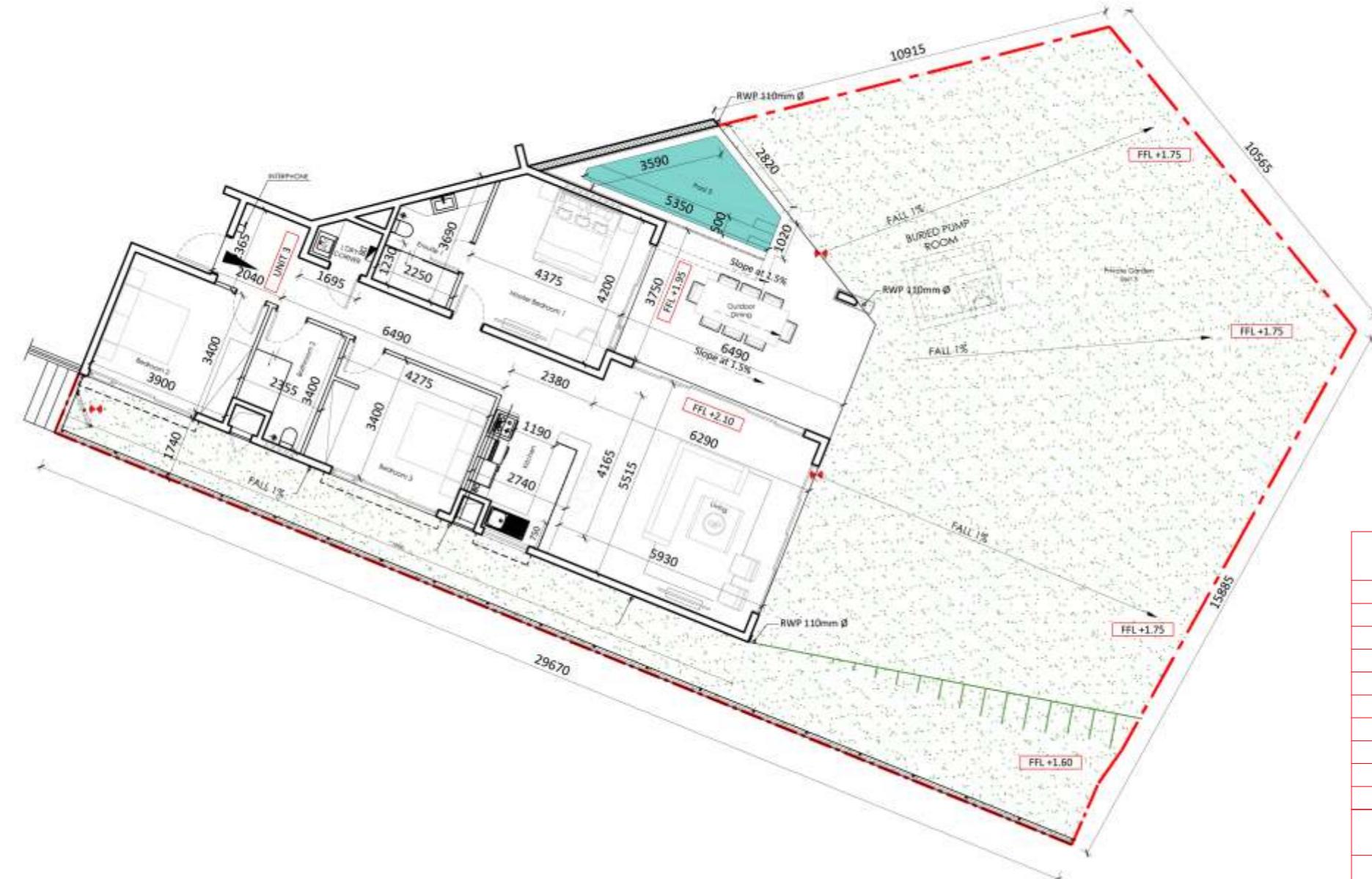
NOTE

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE).

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

UNIT 3

GROUND FLOOR - REZ-DE-CHAUSSÉE



NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - G.F UNIT 3

1.	Circulation	13.9
2.	Laundry corner	2.0
3.	Kitchen	12.6
4.	Living	33.9
5.	Master Bedroom	18.8
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	13.8
8.	Bathroom 2	6.6
9.	Bedroom 3	15.0
NET CARPET (Total internal exclude wall)		122.9
SELLABLE (Total Internal include wall)		135.9
Pool		11.5
Outdoor dining		25.6
Net sellable (135.9 + 11.5 + 25.6)		173.0
Beach - front private garden + lateral private garden		267.5
TOTAL SELLABLE AREA		440.5

UNIT 4

1ST FLOOR - 1^{ER} ÉTAGE

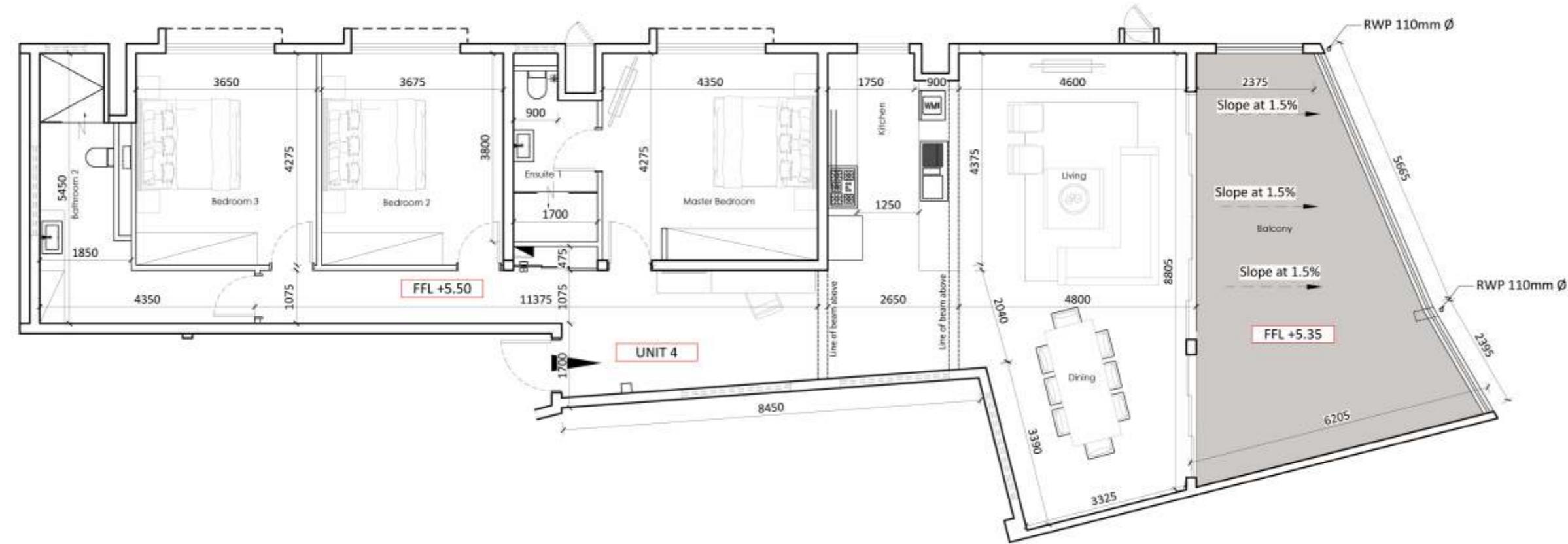


TABLE OF AREA - F.F UNIT 4

1.	Circulation	20.8
2.	Kitchen	17.0
3.	Living + Dining	41.0
4.	Master Bedroom	18.3
5.	Ensuite 1	5.4
6.	Bedroom 2	15.8
7.	Bathroom 2	11.2
8.	Bedroom 3	15.6
NET CARPET (Total internal exclude wall)		145.1
SELLABLE (Total Internal include wall)		165.1
Balcony		35.2
TOTAL SELLABLE AREA (165.1 + 35.2)		200.3

NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

UNIT 5

1ST FLOOR - 1^{ER} ÉTAGE

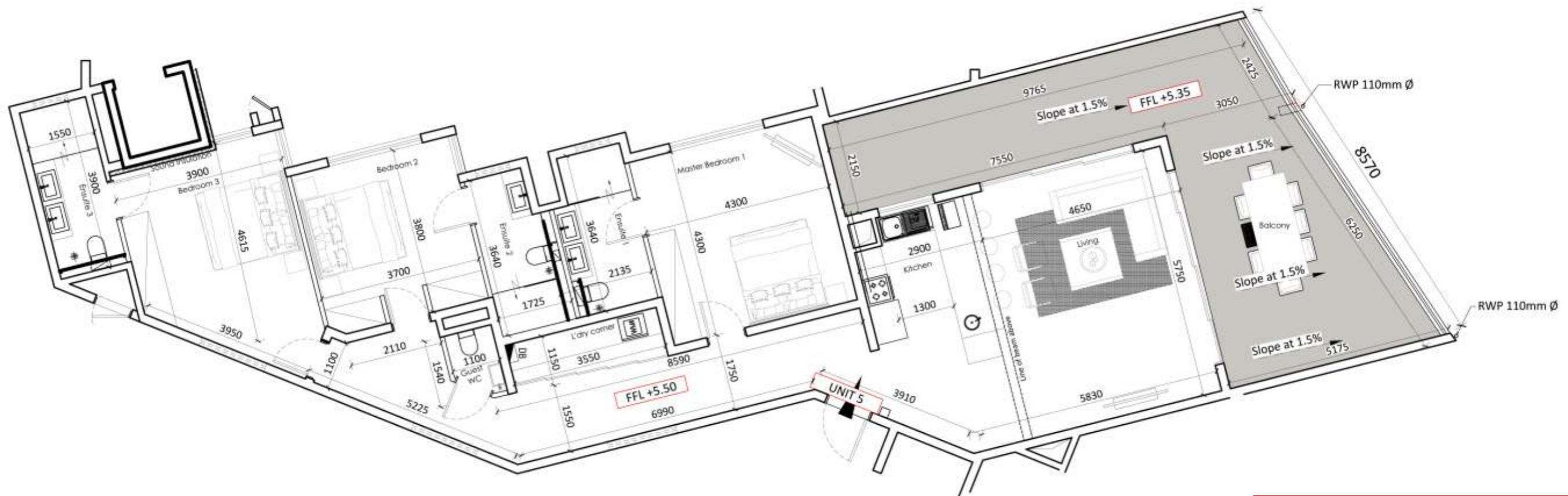


TABLE OF AREA - F.F UNIT 5

1.	Circulation	26.1
2.	Laundry	4.0
3.	Kitchen	9.2
4.	Living	28.2
5.	Master Bedroom 1	18.6
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	14.0
8.	Bathroom 2	5.9
9.	Bedroom 3	17.9
10.	Ensuite 3	6.1
11.	W.C	1.5
NET CARPET (Total internal exclude wall)		137.8
SELLABLE (Total Internal include wall)		159.3
Balcony		46.7
TOTAL SELLABLE AREA (159.3 +46.7)		206.0

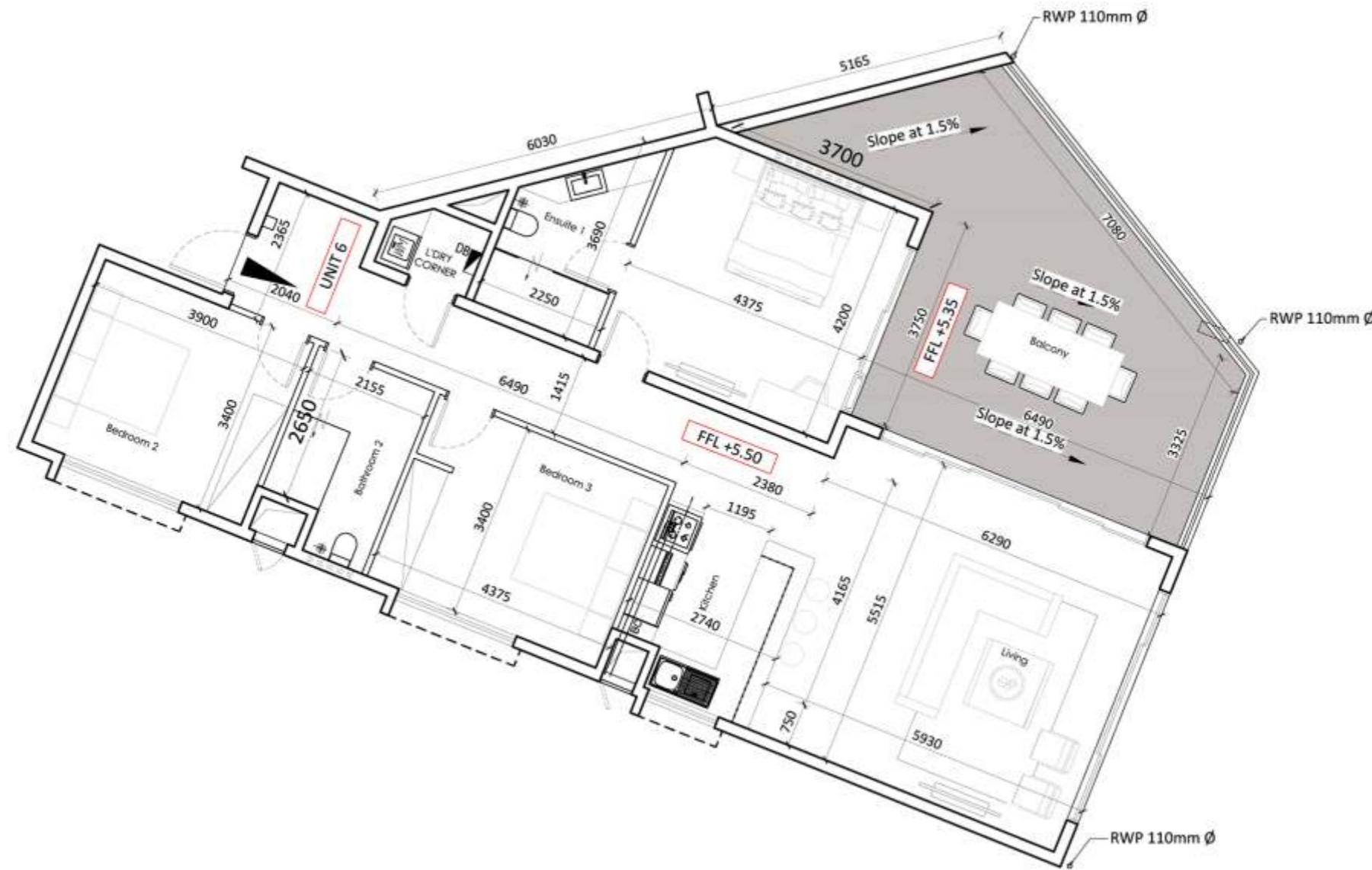
NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

UNIT 6

1ST FLOOR - 1^{ER} ÉTAGE



NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

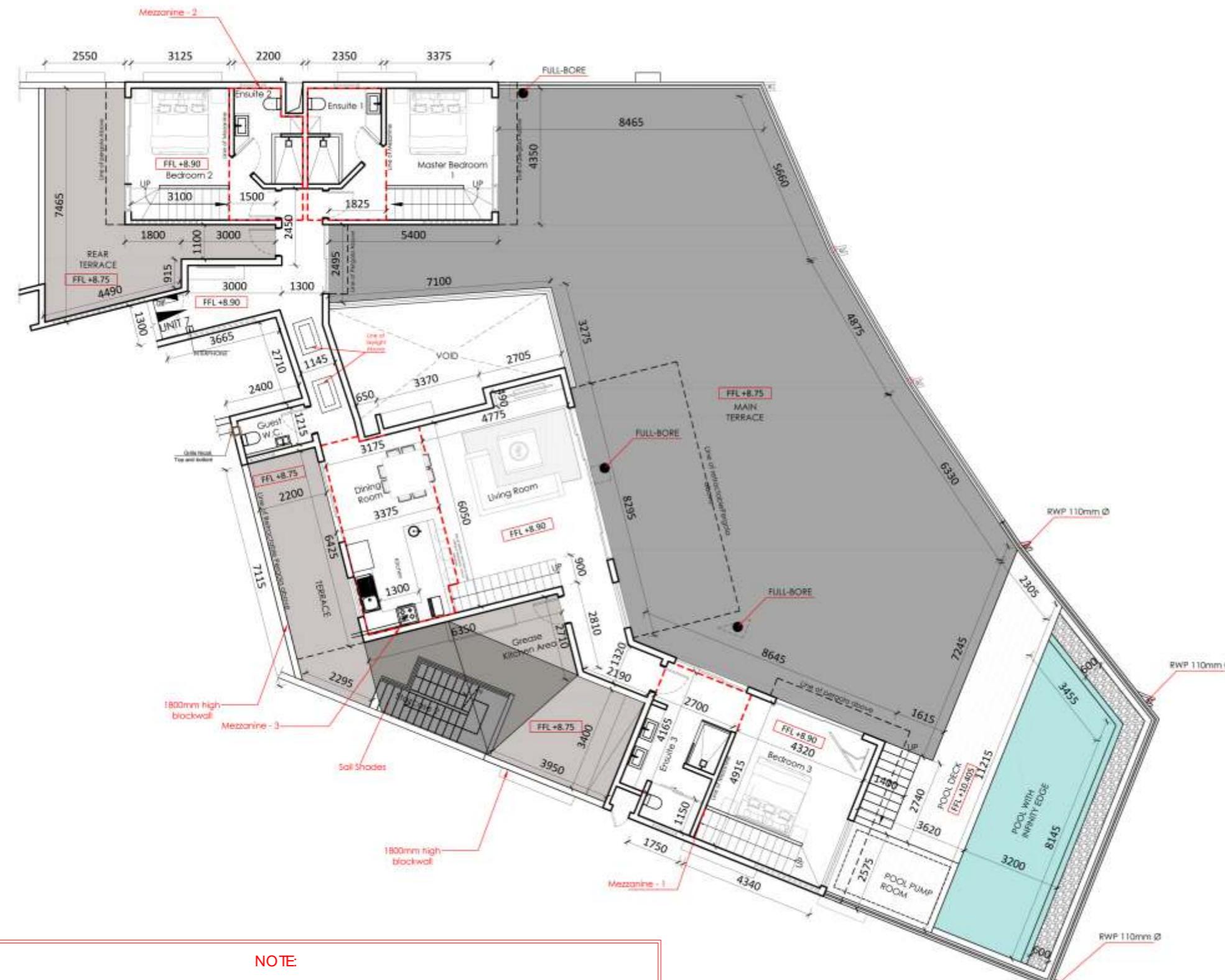
Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - F.F UNIT 6

1.	Circulation	13.9
2.	Laundry corner	2.0
3.	Kitchen	12.6
4.	Living	33.1
5.	Master Bedroom	18.8
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	13.3
8.	Bathroom 2	6.6
9.	Bedroom 3	14.5
NET CARPET (Total internal exclude wall)		121.1
SELLABLE (Total Internal include wall)		135.9
Balcony		37.1
TOTAL SELLABLE AREA (135.9 + 37.1)		173.0

UNIT 7

PENTHOUSE - PENTHOUSE



NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - S.F UNIT 7

1.	Circulation	24.9
2.	Kitchen	9.8
3.	Living	30.7
4.	Dining	10.0
5.	Master Bedroom 1	17.7
6.	Ensuite 1	6.3
7.	Bedroom 2	15.9
8.	Ensuite 2	5.6
9.	Bedroom 3	21.9
10.	Ensuite 3	13.0
11.	W.C	2.8
	Total Mezzanine area (Total internal exclude wall)	64.6
	NET CARPET (Total internal exclude wall)	223.2
	SELLABLE (Total Internal include wall)	180.9
	SELLABLE + MEZZANINE (Total Internal include wall) - (180.9 + 88.5)	269.4
	Rear Terrace	26.1
	Main Terrace	74.6
	Terrace + Grease Area	43.7
	Pool Deck	31.9
	Pool	40.3
	TOTAL SELLABLE AREA	486.0

UNIT 7

PENTHOUSE - PENTHOUSE (MEZZANINE - MEZZANINE)



NOTE:

This drawing might be subject to modifications which might affect the total area of the apartment. The plans are still being coordinated with various consultants (MEP Engineer & SEE)

Ce dessin sera peut être sujet à des modifications car il est toujours en phase de consultation auprès de l'architecte et autres consultants (M&E et SEE).

TABLE OF AREA - S.F UNIT 7 - MEZZANINE FLOOR

12.	Walk-in 1 + Staircase	13.3
13.	Walk-in 2 + Staircase	11.9
14.	Walk-in 3 + Staircase	16.5
15.	Mezzanine Lounge Area	22.9
	NET CARPET (Total internal exclude wall)	64.6
	TOTAL SELLABLE AREA (Total Internal include wall)	88.5

General Specifications - Typical apartments & penthouse

1	Building works	2.5	Sanitary appliances and accessories Sanitary, brassware and accessories as per architect's selection
1.1	Substructure Conventional strip footings	2.6	Kitchen furniture and equipment included
1.2	Concrete work Reinforced concrete columns, beams, floor slabs and flat roof slabs	3	Electrical installations Concealed power and lighting installations throughout including standard accessories and individual meeting, lighting includes wall points and ceiling points. Fitted kitchen to include hob, hood and oven
1.3	Walls Generally, 200mm thick block wall and 150mm for non-structural internal walls dividing wall between apartment to be 200mm thick block wall filled with concrete	3.1	Air conditioning and ventilation Split air conditioning units in bedrooms
1.4	Opening Powder coated aluminium windows and doors with clear glazing, solid timber entrance doors, semi solid flush internal doors and glass shower screens	3.2	Communication system TV/Telephone point will be provided.
1.5	Roofing Flat area of roof slab to be treated with water proofing membrane Penthouse terraces to take pergolas as per architect drawings	4	Lift and generator Lift with capacity of 450kg – 6 persons, generators for common areas essential load
1.6	External wall finishes Reinforced concrete/blockwork, rendered smooth finish generally and/or Tyrolean finish to designated areas, emulsion paint finish	5	Security Watchman cabin, CCTV system and automatic gate
2	Internal works	6	External Works Driveway and external parking driveway in asphalt with parking in evergreen concrete pavers.
2.1	Internal wall finishes Generally smooth render and emulsion paint, ceramic tiles to walls in showers. Timber skirting generally to interiors	7	Landscaping Palm trees and plants
2.2	Floor finishes Ceramic tiles generally to internal floors and terrace	8	Swimming pool Swimming pool to some apartments
2.3	Ceiling Finishes Plastered and emulsion paint finish to designated areas	9	Balustrade Balustrade to be mix of tempered glass, galvanize steel, timber and blockwork
2.4	Plumbing installation Hot and cold water installations to bathrooms and kitchen shall be provided to each unit. Water tank and pumps will be provided.	Note: All specifications are subject to change as per consultants' recommendations and availability on the market.	

Spécifications Générales - Appartements & Penthouse

1	Travaux de construction	2.5	Appareils sanitaires et accessoires Sanitaires, robinetteries et accessoires selon la sélection de l'architecte
1.1	Fondation Semelles filantes classiques	2.6	Cuisine entière meublée et équipée en appareils électroménagers.
1.2	Gros œuvre Colonnes en béton armé. Poutres, dalles de plancher et toits plats en béton	3	Installations électriques Les commutateurs et les prises de courant seront encastrés.
1.3	Murs Généralement, épaisseur 200 mm et 150mm pour murs internes non structurels, cloisons entre les appartements 200mm d'épaisseur remplis de béton	3.1	Climatisation et ventilation Climatiseur individuel dans chaque chambre à coucher
1.4	Ouvertures Fenêtres et portes en aluminium avec vitrage clair, porte d'entrée en bois massif, portes intérieures semi-solides et parois de douche en verre	3.2	Système de communication Télé/point de téléphone seront fournis.
1.5	Toitures Toit traité avec couche d'étanchéité Penthouse : pergolas selon dessins d'architecte	4	Ascenseur et générateur Ascenseur d'une capacité de 450 kg - 6 personnes et générateur pour les parties communes
1.6	Revêtement murs extérieurs Béton armé/parpaings : finition lisse ou finition «tyrolienne» à des zones désignées, peinture mate émulsion	5	Sécurité Résidence sécurisée avec guérite, caméra de surveillance et portail
2	Travaux internes	6	Travaux externes Parking extérieur Parking sera en bitume et pavage alvéole.
2.1	Murs intérieurs Généralement rendu lisse et peinture mate émulsion, carreaux céramiques sur les murs dans les douches et plinthes en bois aux autres murs	7	Jardinière Des palmiers et des plantes
2.2	Les revêtements de sol Carreaux céramiques	8	Piscine Piscines pour certains appartements
2.3	Plafond Plafond crépi et peinture mate émulsion	9	Balustrade Main courante en matières variées : acier galvanisé ou vitre trempée ou bois ou parpaing
2.4	Installation plomberie Les installations d'eau chaude et froide dans salles de bains et la cuisine. Réservoir d'eau et les pompes seront fournis.	Note : Toutes les spécifications pourront éventuellement différer du projet immobilier final selon les recommandations du consultant et en fonction de la disponibilité sur le marché	

INVEST IN MAURITIUS

Investir à l'île Maurice



A HIGHLY FAVOURABLE FISCAL ENVIRONMENT

Key tax benefits of investing in privately owned property in Mauritius:

- Double Taxation Avoidance Agreements with 43 countries
- 15% corporate and income tax
- No capital gains tax
- No inheritance tax
- No housing or land tax
- No tax on dividends and capital repatriation



PURCHASE OF AN APARTMENT BY A FOREIGNER

Residential apartments in freehold ownership of Ground + 2 floors, like the ones proposed by Diamond Estates at ZILO Luxury Beach Property are accessible to foreigners.

The law allows foreigners to purchase apartments in condominium developments of at least two levels above ground (G+2) with the approval of the Board of Investment. The amount payable for the acquisition of an apartment must not be less than Rs 6 million or its equivalent in any other freely convertible foreign currency.

UN ENVIRONNEMENT FISCAL TRÈS FAVORABLE

Les points clés des avantages fiscaux concernant les investisseurs qui achètent des propriétés en bien propre à l'île Maurice :

- *Traité de non double imposition avec 43 pays*
- *15% d'imposition sur les sociétés et particuliers*
- *Pas de taxes sur la plus-value*
- *Pas de taxes sur les successions de patrimoine*
- *Pas de taxes d'habitation ni de taxes foncières*
- *Pas d'imposition sur le rapatriement de dividendes et de capital*



ACHAT D'UN APPARTEMENT PAR UN ÉTRANGER

Les appartements en résidence d'au moins 2 étages (R+2) comme ceux proposés par ZILO Luxury Beach Property sont accessibles à un étranger en toute propriété.

La législation permet aux étrangers d'acheter des appartements dans des résidences en copropriété comprenant au moins deux niveaux en plus du rez-de-chaussée (R + 2), avec l'approbation du Board of Investment. Le prix d'acquisition d'un appartement ne doit pas être inférieur à 6 millions de roupies ou l'équivalent dans toute autre devise convertible.



DIAMOND ESTATES

Promotion immobilière d'exception



MISSION

“Dream Big, Live Better.”

To constantly push the boundaries of what is deemed possible, by sowing the seed of a great architectural plan, and developing it into a dream space.

To create state of the art real estate, whilst making the most of Mauritius' magnificent scenery to make our clients' architectural dreams a reality.

To serve our clients as we would our family members, with total integrity.

A DIFFERENT VIEW OF PROPERTY DEVELOPMENT

We believe in creating small, selective developments, thereby providing our clients with real estate of the highest value.

By developing properties at the forefront of innovation and design, we promote luxury through excellence.

COMMITMENT

“Mastery lies in the details.”

Diamond Estates invests the time, energy and financial resources to give attention to the finest details of every development, knowing that greatness requires executing small acts beautifully.

Our team builds on the renowned expertise of professionals who have collaborated on prestigious projects such as the St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, the Westin and many more.

We are committed to creating living spaces and workplaces that will inspire you, and enhance your quality of life.

MISSION

“Rêvez Grand, Vivez Mieux.”

Repousser constamment les limites du possible, en établissant les fondations d'un plan architectural d'exception, pour le développer ensuite en un espace de rêve.

Créer l'immobilier d'excellence, en tirant le meilleur parti du magnifique cadre mauricien, afin de faire des rêves de nos clients, une réalité.

Servir nos clients comme s'ils étaient les membres de notre famille, en totale intégrité.

UNE VISION DIFFÉRENTE DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Nous croyons en des projets réduits et sélectifs, qui offrent à nos clients des biens immobiliers de la plus grande valeur.

En développant des biens à l'avant-garde de l'innovation et du design, nous favorisons le luxe à travers l'excellence.

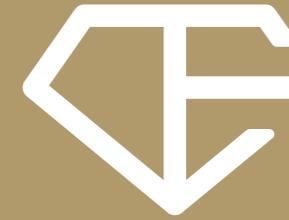
ENGAGEMENT

“La maîtrise est dans les détails”

Diamond Estates investit le temps, l'énergie et les ressources financières nécessaires pour soigner le moindre détail de chaque développement, sachant que la réalisation parfaite de chaque étape est la clé d'un développement réussi.

Notre équipe met à profit l'expertise de professionnels de renom ayant collaboré sur des projets de prestige tels que le St Regis Hotel & Spa, The Grand Mauritian, le Westin et bien d'autres encore.

Nous nous engageons à créer des espaces de vie et de travail qui vous inspireront, et amélioreront votre qualité de vie.



DIAMOND ESTATES

Promotion immobilière d'exception

THE PROMOTER

Diamond Estates is a property development company with solid experience in the luxury goods sector.

Specializing in high end local programs and RES developments, our company offers prestigious residential projects in exclusive and strategic locations guaranteeing a uniquely sweet lifestyle for the purchaser and a high appreciation and capital gain potential for the investor.

LE PROMOTEUR

Diamond Estates est une société de promotion immobilière avec une solide expérience dans le secteur des produits de luxe.

Spécialisée dans les programmes locaux haut de gamme et les développements RES, notre société propose des projets résidentiels de prestige dans des emplacements exclusifs et stratégiques garantissant à l'acquéreur une douceur de vivre unique et à l'investisseur un fort potentiel d'appreciation et de plus-value.

TECHNICAL TEAM

Équipe technique



Developer - *Promoteur*
Diamond Estates

Global consultant - *Maîtrise d'œuvre déléguée*

Limbada & Limbada Consulting

Architect - *Architecte*
One Arch

Consulting engineers - *Ingénieurs-conseils*
Limbada & Limbada Consulting

Mechanical & Electrical engineer - *BET Fluide*
Merits Consulting Engineers

Notary - *Notaire*
Me. Mariette Belcourt

Consultant notary for France - *Notaire conseil France*
Me. Marel Popineau Rocca Ah-Fenne

Design & CGIs - *Graphisme & Images 3D*
Crealy Brand & Design



DIAMOND ESTATES

Promotion immobilière d'exception

T +230 244 3175 | info@diamond.mu
Circle Square Retail Park, Local 12
Autoroute du Nord, Forbach
Île Maurice

WWW.DIAMOND.MU