



DIAMOND ESTATES  
Promotion immobilière d'exception

## ZILO LUXURY BEACH PROPERTY

### ILOT FORTIER (RIVIÈRE NOIRE - OUEST / BLACK RIVER - WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST										
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX DE VENTE / PRICE	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	SURFACE CONSTRuite / NET SELLABLE	SURFACE HABITABLE / LIVING SPACE	EXTERIEUR / OUTSIDE							
N°1	<b>VENDU / SOLD</b>									
N°2	218	158	113	RDC	3	<b>€762 500</b> MUR 36 600 000	€38 125 MUR 1 830 000	€7 625 MUR 366 000	<b>€808 250</b> MUR 38 796 000	
N°3	<b>VENDU / SOLD</b>									
N°4	213	165	/	R+1	3	<b>€670 833</b> MUR 32 200 000	€33 542 MUR 1 610 000	€6 708 MUR 322 000	<b>€711 083</b> MUR 34 132 000	
N°5	218	158	/	R+1	3	<b>€658 333</b> MUR 31 600 000	€32 917 MUR 1 580 000	€6 583 MUR 316 000	<b>€697 833</b> MUR 33 496 000	
N°6	<b>VENDU / SOLD</b>									
N°7 - PENTHOUSE	486	223	/	R+2	3	<b>€1 708 333</b> MUR 82 000 000	€85 417 MUR 4 100 000	€17 083 MUR 820 000	<b>€1 810 833</b> MUR 86 920 000	

(Taux indicatif Rs 48 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 48 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

#### Modalités de paiement

10% - Signature Promesse de vente  
90% - Signature de l'acte de vente

#### Our payment schedule

10% - Signature Promise of sale  
90% - At the signature of the deed of sale