



DIAMOND ESTATES  
Promotion immobilière d'exception

## ZILO LUXURY BEACH PROPERTY

### ILOT FORTIER (RIVIÈRE NOIRE - OUEST / BLACK RIVER - WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST										
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX DE VENTE / PRICE	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	SURFACE CONSTRUITE UTILISABLE / NET SELLABLE	SURFACE HABITABLE / LIVING SPACE	EXTERIEUR / OUTSIDE							
N°1	<b>VENDU / SOLD</b>									
N°2	218	158	113	RDC	3	<b>€915 000</b> <i>MUR 36 600 000</i>	€45 750 <i>MUR 1 830 000</i>	€9 150 <i>MUR 366 000</i>	<b>€969 900</b> <i>MUR 38 796 000</i>	
N°3	185	136	267	RDC	3	<b>€920 000</b> <i>MUR 36 800 000</i>	€46 000 <i>MUR 1 840 000</i>	€9 200 <i>MUR 368 000</i>	<b>€975 200</b> <i>MUR 39 008 000</i>	
N°4	213	165	/	R+1	3	<b>€805 000</b> <i>MUR 32 200 000</i>	€40 250 <i>MUR 1 610 000</i>	€8 050 <i>MUR 322 000</i>	<b>€853 300</b> <i>MUR 34 132 000</i>	
N°5	218	158	/	R+1	3	<b>€790 000</b> <i>MUR 31 600 000</i>	€39 500 <i>MUR 1 580 000</i>	€7 900 <i>MUR 316 000</i>	<b>€837 400</b> <i>MUR 33 496 000</i>	
N°6	<b>VENDU / SOLD</b>									
N°7 - PENTHOUSE	607	228	/	R+2	3	<b>€2 050 000</b> <i>MUR 82 000 000</i>	€102 500 <i>MUR 4 100 000</i>	€20 500 <i>MUR 820 000</i>	<b>€2 173 000</b> <i>MUR 86 920 000</i>	

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

#### Modalités de paiement

10% - Signature Promesse de vente  
90% - Signature de l'acte de vente

#### Our payment schedule

10% - Signature Promise of sale  
90% - At the signature of the deed of sale