



DIAMOND ESTATES  
Promoteur immobilier d'exception

## OCEAN'S GARDEN 2

### FLIC-EN-FLAC (OUEST / WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST										
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX DE VENTE / PRICE	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (Indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	UTILE / NET SELLABLE	CONSTRUITE / BUILT AREA	HABITABLE / LIVING SPACE							
N°1	212.5	122.1	99	RDC	3	€547 500 MUR 21 900 000	€27 375 MUR 1 095 000	€5 475 MUR 219 000	€580 350 MUR 23 214 000	OPTION
N°2	VENDU / SOLD									
N°3	VENDU / SOLD									
N°4	VENDU / SOLD									
N°5	80.6	80.6	62.1	R+1	2	€330 000 MUR 13 200 000	€16 500 MUR 660 000	€3 300 MUR 132 000	€349 800 MUR 13 992 000	
N°6	VENDU / SOLD									
N°7	VENDU / SOLD									

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

#### Modalités de paiement

10% - Signature Promesse de vente  
90% - Signature de l'acte de vente

#### Our payment schedule

10% - Signature Promise of sale  
90% - At the signature of the deed of sale