



DIAMOND ESTATES
Immobilier d'exception

OCEAN'S GARDEN 2

FLIC-EN-FLAC (OUEST / WEST)

| GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|---|---|--|------------------|
| N° APPT / APPT N° | SUPERFICIE / AREA (M2) | | | POSITION / LEVEL | NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS | PRIX D'ACHAT SUR PLAN / PURCHASING PRICE ON VEFA** | FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5% | FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (Indicative) | TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative) | ETAT / STATUS |
| | UTILE / NET SELLABLE | CONSTRUITE / BUILT AREA | HABITABLE / LIVING SPACE | | | | | | | |
| N°1 | 201.9 | 123.9 | 100 | RDC | 3 | €547 500 MUR 21 900 000 | €27 375 MUR 1 095 000 | €5 475 MUR 219 000 | €580 350 MUR 23 214 000 | OPTION |
| N°2 | VENDU / SOLD | | | | | | | | | |
| N°3 | VENDU / SOLD | | | | | | | | | |
| N°4 | VENDU / SOLD | | | | | | | | | |
| N°5 | 80.6 | 80.6 | 72.3 | R+1 | 2 | €330 000 MUR 13 200 000 | €16 500 MUR 660 000 | €3 300 MUR 132 000 | €349 800 MUR 13 992 000 | |
| N°6 | VENDU / SOLD | | | | | | | | | |
| N°7 | VENDU / SOLD | | | | | | | | | |

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

** Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA)

| <u>Modalités de paiement</u> |
|---|
| (Durée de construction : 15 mois) |
| 10% - Signature CRP |
| 15% - Pour émission GFA selon procédure Banque |
| 5% - Signature de l'acte de vente |
| 5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours) |
| 15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours) |
| 10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours) |
| 10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours) |
| 15% - Mise hors d'air (+ 60 jours) |
| 10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours) |
| 5% - Remise des clés (+ 30 jours) |

| <u>Our payment schedule</u> |
|--|
| (15 months period) |
| 10% - Deposit at signature of document |
| 15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank |
| 5% - At the signature of the deed of sale |
| 5% - Completion of foundations (+ 60 days) |
| 15% - Ground floor slab (+ 90 days) |
| 10% - First floor slab (+ 60 days) |
| 10% - Second floor slab (+ 60 days) |
| 15% - After installation of doors and windows (+ 60 days) |
| 10% - Completion of building work (+ 90 days) |
| 5% - Key handover (+ 30 days) |