



DIAMOND ESTATES

Promoteur immobilier d'exception

ZILO LUXURY BEACH PROPERTY

ILOT FORTIER (RIVIÈRE NOIRE - OUEST / BLACK RIVER - WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST										
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX DE LANCEMENT / LAUNCH PRICE	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	UTILE (Jardin inclus) / NET SELLABLE (included Garden)	CONSTRUITE (Terrasse incluse) / BUILT AREA (Terrace included)	HABITABLE / LIVING SPACE							
N°1	VENDU / SOLD									
N°2	317.9	209.2	150.7	RDC	3	€840 000 MUR 33 600 000	€42 000 MUR 1 680 000	€8 400 MUR 336 000	€890 400 MUR 35 616 000	OPTION
N°3	VENDU / SOLD									
N°4	213.9	213.9	169.9	R+1	3	€805 000 MUR 32 200 000	€40 250 MUR 1 610 000	€8 050 MUR 322 000	€853 300 MUR 34 132 000	
N°5	510	510	152.1	R+1/R+2	3	€1 960 000 MUR 78 400 000	€98 000 MUR 3 920 000	€19 600 MUR 784 000	€2 077 600 MUR 83 104 000	OPTION
N°6	538.1	538.1	196.4	R+1/R+2	3	€1 975 000 MUR 79 000 000	€98 750 MUR 3 950 000	€19 750 MUR 790 000	€2 093 500 MUR 83 740 000	
N°7	146.6	146.6	121.3	R+1	3	€662 500 MUR 26 500 000	€33 125 MUR 1 325 000	€6 625 MUR 265 000	€702 250 MUR 28 090 000	

NB : Prix de lancement valable pour les 2 prochaines ventes

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

NB: Launching price applicable for the next 2 sales

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

Modalités de paiement

(Durée de construction : 15 mois)

- 10% - Signature CRP
- 15% - Pour émission GFA selon procédure Banque
- 5% - Signature de l'acte de vente
- 5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours)
- 15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours)
- 10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours)
- 10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours)
- 15% - Mise hors d'air (+ 60 jours)
- 10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours)
- 5% - Remise des clés (+ 30 jours)

Our payment schedule

(15 months period)

- 10% - Deposit at signature of document
- 15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank
- 5% - At the signature of the deed of sale
- 5% - Completion of foundations (+ 60 days)
- 15% - Ground floor slab (+ 90 days)
- 10% - First floor slab (+ 60 days)
- 10% - Second floor slab (+ 60 days)
- 15% - After installation of doors and windows (+ 60 days)
- 10% - Completion of building work (+ 90 days)
- 5% - Key handover (+ 30 days)