



DIAMOND ESTATES
Promotion immobilière d'excellence

OCEAN LEGEND

TAMARIN - RES (OUEST / WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST									
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)		POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX D'ACHAT SUR PLAN / PURCHASING PRICE ON VEFA**	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE / NOTARY FEES	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	CONSTRUITE / BUILT AREA	HABITABLE / LIVING SPACE							
INFINITY									
N°1	VENDU / SOLD								
N°2	VENDU / SOLD								
N°3	VENDU / SOLD								
N°4	VENDU / SOLD								
FLIBUSTINE									
N°5	VENDU / SOLD								
N°6	VENDU / SOLD								
N°7	VENDU / SOLD								
N°8	VENDU / SOLD								
N°9	VENDU / SOLD								
N°10	78.4	69.8	RDC	1	€413 438 MUR 16 537 500	€20 672 MUR 826 875	€4 029 MUR 161 155	€438 138 MUR 17 525 530	
N°11	VENDU / SOLD								
N°12	152.1	136.1	RDC	3	€716 625 MUR 28 665 000	€35 831 MUR 1 433 250	€5 772 MUR 230 890	€758 229 MUR 30 329 140	
N°13	82	72.9	RDC	1	€330 750 MUR 13 230 000	€16 538 MUR 661 500	€3 553 MUR 142 135	€350 841 MUR 14 033 635	
N°14	VENDU / SOLD								
N°15	VENDU / SOLD								
N°16	78.4	69.8	R+1	1	€413 438 MUR 16 537 500	€20 672 MUR 826 875	€4 029 MUR 161 155	€438 138 MUR 17 525 530	OPTION
N°17	VENDU / SOLD								
N°18	152.1	137.3	R+1	3	€744 188 MUR 29 767 500	€37 209 MUR 1 488 375	€5 931 MUR 237 230	€787 328 MUR 31 493 105	
N°19	78.4	69.8	R+1	1	€413 438 MUR 16 537 500	€20 672 MUR 826 875	€4 029 MUR 161 155	€438 138 MUR 17 525 530	OPTION
N°20	VENDU / SOLD								
N°21	152.1	136.1	R+1	3	€716 625 MUR 28 665 000	€35 831 MUR 1 433 250	€5 772 MUR 230 890	€758 229 MUR 30 329 140	OPTION
N°22	VENDU / SOLD								
N°23	VENDU / SOLD								



DIAMOND ESTATES
Promotion immobilière d'excellence

OCEAN LEGEND

TAMARIN - RES (OUEST / WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST									
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)		POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX D'ACHAT SUR PLAN / PURCHASING PRICE ON VEFA**	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE / NOTARY FEES	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	CONSTRUITE / BUILT AREA	HABITABLE / LIVING SPACE							
N°24	412.9	175	R+2	4	€1 378 125 MUR 55 125 000	€68 906 MUR 2 756 250	€9 576 MUR 383 035	€1 456 607 MUR 58 264 285	
N°25	379.4	175.6	R+2	3	€1 102 500 MUR 44 100 000	€55 125 MUR 2 205 000	€7 991 MUR 319 640	€1 165 616 MUR 46 624 640	

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

** Vente en l'Etat Futur Achèvement (VEFA)

<u>Modalités de paiement</u>
(Durée de construction : 15 mois)
10% - Signature CRP
15% - Pour émission GFA selon procédure Banque
5% - Signature de l'acte de vente
5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours)
15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours)
10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours)
10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours)
15% - Mise hors d'air (+ 60 jours)
10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours)
5% - Remise des clés (+ 30 jours)

<u>Our payment schedule</u>
(15 months period)
10% - Deposit at signature of document
15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank
5% - At the signature of the deed of sale
5% - Completion of foundations (+ 60 days)
15% - Ground floor slab (+ 90 days)
10% - First floor slab (+ 60 days)
10% - Second floor slab (+ 60 days)
15% - After installation of doors and windows (+ 60 days)
10% - Completion of building work (+ 90 days)
5% - Key handover (+ 30 days)