



DIAMOND ESTATES  
Promoteur immobilier d'exception

## ZILO LUXURY BEACH PROPERTY

### ILOT FORTIER (RIVIÈRE NOIRE - OUEST / BLACK RIVER - WEST)

#### GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST

N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX D'ACHAT / PURCHASING PRICE	PRIX DE LANCEMENT OFFRE EXCEPTIONNELLE / LAUNCH PRICE SPECIAL OFFER	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	UTILE (Jardin inclus et Terrasse pour penthouse) / NET SELLABLE (included Garden and Terrace for penthouse)	CONSTRUITE (Terrasse incluse) / BUILT AREA (Terrace included)	HABITABLE / LIVING SPACE								
N°1	VENDU / SOLD										
N°2	317.9	209.2	150.7	RDC	3	€1 050 000 MUR 42 000 000	€840 000 MUR 33 600 000	€42 000 MUR 1 680 000	€8 400 MUR 336 000	€890 400 MUR 35 616 000	OPTION
N°3	VENDU / SOLD										
N°4	213.9	213.9	169.9	R+1	3	€1 150 000 MUR 46 000 000	€805 000 MUR 32 200 000	€40 250 MUR 1 610 000	€8 050 MUR 322 000	€853 300 MUR 34 132 000	
N°5	481.6	394.9	146.4	R+1/R+2	3	€2 450 000 MUR 98 000 000	€1 960 000 MUR 78 400 000	€98 000 MUR 3 920 000	€19 600 MUR 784 000	€2 077 600 MUR 83 104 000	OPTION
N°6	582.3	495.6	170.5	R+1/R+2	3	€2 850 000 MUR 114 000 000	€2 280 000 MUR 91 200 000	€114 000 MUR 4 560 000	€22 800 MUR 912 000	€2 416 800 MUR 96 672 000	
N°7	146.6	146.6	121.3	R+1	3	€875 000 MUR 35 000 000	€612 500 MUR 24 500 000	€30 625 MUR 1 225 000	€6 125 MUR 245 000	€649 250 MUR 25 970 000	

**NB : Prix de lancement (offre exceptionnelle) uniquement valable pour les 4 premières ventes**

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

**NB: Launching price (special offer) only applicable for the first 4 sales**

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

#### Modalités de paiement

(Durée de construction : 15 mois)

- 10% - Signature CRP
- 15% - Pour émission GFA selon procédure Banque
- 5% - Signature de l'acte de vente
- 5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours)
- 15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours)
- 10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours)
- 10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours)
- 15% - Mise hors d'air (+ 60 jours)
- 10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours)
- 5% - Remise des clés (+ 30 jours)

#### Our payment schedule

(15 months period)

- 10% - Deposit at signature of document
- 15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank
- 5% - At the signature of the deed of sale
- 5% - Completion of foundations (+ 60 days)
- 15% - Ground floor slab (+ 90 days)
- 10% - First floor slab (+ 60 days)
- 10% - Second floor slab (+ 60 days)
- 15% - After installation of doors and windows (+ 60 days)
- 10% - Completion of building work (+ 90 days)
- 5% - Key handover (+ 30 days)