



DIAMOND ESTATES
Promotion immobilière d'excellence

OCEAN LEGEND

TAMARIN - RES (OUEST / WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST									
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)		POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX D'ACHAT SUR PLAN / PURCHASING PRICE ON VEFA**	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE / NOTARY FEES	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	CONSTRUITE / BUILT AREA	HABITABLE / LIVING SPACE							
INFINITY									
N°1	VENDU / SOLD								
N°2	VENDU / SOLD								
N°3	VENDU / SOLD								
N°4	VENDU / SOLD								
FLIBUSTINE									
N°5	VENDU / SOLD								
N°6	VENDU / SOLD								
N°7	VENDU / SOLD								
N°8	133.5	111.2	RDC	2	€551 250 MUR 22 050 000	€27 563 MUR 1 102 500	€4 821 MUR 192 850	€583 634 MUR 23 345 350	OPTION
N°9	VENDU / SOLD								
N°10	78.4	69.8	RDC	1	€413 438 MUR 16 537 500	€20 672 MUR 826 875	€4 029 MUR 161 155	€438 138 MUR 17 525 530	
N°11	VENDU / SOLD								
N°12	152.1	136.1	RDC	3	€716 625 MUR 28 665 000	€35 831 MUR 1 433 250	€5 772 MUR 230 890	€758 229 MUR 30 329 140	
N°13	82	72.9	RDC	1	€330 750 MUR 13 230 000	€16 538 MUR 661 500	€3 553 MUR 142 135	€350 841 MUR 14 033 635	
N°14	VENDU / SOLD								
N°15	VENDU / SOLD								
N°16	78.4	69.8	R+1	1	€413 438 MUR 16 537 500	€20 672 MUR 826 875	€4 029 MUR 161 155	€438 138 MUR 17 525 530	OPTION
N°17	VENDU / SOLD								
N°18	152.1	137.3	R+1	3	€744 188 MUR 29 767 500	€37 209 MUR 1 488 375	€5 931 MUR 237 230	€787 328 MUR 31 493 105	
N°19	78.4	69.8	R+1	1	€413 438 MUR 16 537 500	€20 672 MUR 826 875	€4 029 MUR 161 155	€438 138 MUR 17 525 530	
N°20	VENDU / SOLD								
N°21	152.1	136.1	R+1	3	€716 625 MUR 28 665 000	€35 831 MUR 1 433 250	€5 772 MUR 230 890	€758 229 MUR 30 329 140	OPTION
N°22	VENDU / SOLD								
N°23	VENDU / SOLD								



DIAMOND ESTATES
Promotion immobilière d'exception

OCEAN LEGEND

TAMARIN - RES (OUEST / WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST									
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)		POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX D'ACHAT SUR PLAN / PURCHASING PRICE ON VEFA**	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE / NOTARY FEES	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	CONSTRUITE / BUILT AREA	HABITABLE / LIVING SPACE							
N°24	412.9	175	R+2	4	€1 378 125 MUR 55 125 000	€68 906 MUR 2 756 250	€9 576 MUR 383 035	€1 456 607 MUR 58 264 285	
N°25	379.4	175.6	R+2	3	€1 102 500 MUR 44 100 000	€55 125 MUR 2 205 000	€7 991 MUR 319 640	€1 165 616 MUR 46 624 640	OPTION

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

** Vente en l'Etat Futur Achèvement (VEFA)

Modalités de paiement (Durée de construction : 15 mois)
10% - Signature CRP 15% - Pour émission GFA selon procédure Banque 5% - Signature de l'acte de vente 5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours) 15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours) 10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours) 10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours) 15% - Mise hors d'air (+ 60 jours) 10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours) 5% - Remise des clés (+ 30 jours)

Our payment schedule (15 months period)
10% - Deposit at signature of document 15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank 5% - At the signature of the deed of sale 5% - Completion of foundations (+ 60 days) 15% - Ground floor slab (+ 90 days) 10% - First floor slab (+ 60 days) 10% - Second floor slab (+ 60 days) 15% - After installation of doors and windows (+ 60 days) 10% - Completion of building work (+ 90 days) 5% - Key handover (+ 30 days)