



DIAMOND ESTATES

Promotion immobilière d'exception

ZILO LUXURY BEACH PROPERTY

ILOT FORTIER (RIVIÈRE NOIRE - OUEST / BLACK RIVER - WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST

N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX DE VENTE / PRICE	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	SURFACE CONSTRuite UTILISABLE / NET SELLABLE	SURFACE HABITABLE / LIVING SPACE	JARDIN / GARDEN							
N°1	VENDU / SOLD									
N°2	218	158	113	RDC	3	€915 000 MUR 36 600 000	€45 750 MUR 1 830 000	€9 150 MUR 366 000	€969 900 MUR 38 796 000	
N°3	VENDU / SOLD									
N°4	213	165	/	R+1	3	€805 000 MUR 32 200 000	€40 250 MUR 1 610 000	€8 050 MUR 322 000	€853 300 MUR 34 132 000	OPTION
N°5	218	158		R+1	3	€790 000 MUR 31 600 000	€39 500 MUR 1 580 000	€7 900 MUR 316 000	€837 400 MUR 33 496 000	OPTION
N°6	186	136		R+1	3	€662 500 MUR 26 500 000	€33 125 MUR 1 325 000	€6 625 MUR 265 000	€702 250 MUR 28 090 000	
N°7 - PENTHOUSE	607	228		R+2	3	€2 050 000 MUR 82 000 000	€102 500 MUR 4 100 000	€20 500 MUR 820 000	€2 173 000 MUR 86 920 000	

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Tarifs susceptibles d'être modifiés sans préavis

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

Rates may be modified without notice

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

Modalités de paiement

(Durée de construction : 15 mois)

- 10% - Signature CRP
- 15% - Pour émission GFA selon procédure Banque
- 5% - Signature de l'acte de vente
- 5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours)
- 15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours)
- 10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours)
- 10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours)
- 15% - Mise hors d'air (+ 60 jours)
- 10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours)
- 5% - Remise des clés (+ 30 jours)

Our payment schedule

(15 months period)

- 10% - Deposit at signature of document
- 15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank
- 5% - At the signature of the deed of sale
- 5% - Completion of foundations (+ 60 days)
- 15% - Ground floor slab (+ 90 days)
- 10% - First floor slab (+ 60 days)
- 10% - Second floor slab (+ 60 days)
- 15% - After installation of doors and windows (+ 60 days)
- 10% - Completion of building work (+ 90 days)
- 5% - Key handover (+ 30 days)