



DIAMOND ESTATES
Promoteur immobilier d'exception

OCEAN'S GARDEN 2

FLIC-EN-FLAC (OUEST / WEST)

GRILLE TARIFAIRE / PRICE LIST										
N° APPT / APPT N°	SUPERFICIE / AREA (M2)			POSITION / LEVEL	NBRE CHAMBRES / NUMBER OF ROOMS	PRIX D'ACHAT SUR PLAN / PURCHASING PRICE ON VEFA**	FRAIS ENG 5% / REGISTRATION FEES 5%	FRAIS NOTAIRE * (A titre indicatif) / NOTARY FEES * (Indicative)	TOTAL * (A titre indicatif) / TOTAL * (indicative)	ETAT / STATUS
	UTILE / NET SELLABLE	CONSTRUITE / BUILT AREA	HABITABLE / LIVING SPACE							
N°1	201.9	123.9	100	RDC	3	€487 500 <i>MUR 19 500 000</i>	€24 375 <i>MUR 975 000</i>	€4 875 <i>MUR 195 000</i>	€516 750 <i>MUR 20 670 000</i>	
N°2	VENDU / SOLD									
N°3	VENDU / SOLD									
N°4	VENDU / SOLD									
N°5	VENDU / SOLD									
N°6	VENDU / SOLD									
N°7	VENDU / SOLD									

(Taux indicatif Rs 40 = 1 euro - Variable selon le taux de change Roupie/Euro)

Toutes les demandes spéciales de modifications et options seront satisfaites sous réserve de faisabilité technique et architecturale et pourront entraîner des frais supplémentaires

(Indicative rate Rs 40 = 1 euro - Variable according to Rupee / Euro exchange rate)

All special requests for modifications and options will be subject to technical and architectural feasibility and may have additional costs.

** Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA)

Modalités de paiement

(Durée de construction : 15 mois)

10% - Signature CRP
15% - Pour émission GFA selon procédure Banque
5% - Signature de l'acte de vente
5% - Achèvement des fondations (+ 60 jours)
15% - Dalle de rez-de-chaussée (+ 90 jours)
10% - Dalle de premier étage (+ 60 jours)
10% - Mise hors d'eau (+ 60 jours)
15% - Mise hors d'air (+ 60 jours)
10% - Achèvement des travaux de construction (+ 90 jours)
5% - Remise des clés (+ 30 jours)

Our payment schedule

(15 months period)

10% - Deposit at signature of document
15% - For the emission of the GFA according to the procedures - Bank
5% - At the signature of the deed of sale
5% - Completion of foundations (+ 60 days)
15% - Ground floor slab (+ 90 days)
10% - First floor slab (+ 60 days)
10% - Second floor slab (+ 60 days)
15% - After installation of doors and windows (+ 60 days)
10% - Completion of building work (+ 90 days)
5% - Key handover (+ 30 days)