

<p>1 Construction</p> <p>1.1 Foundation Reinforced concrete as per Structural Engineer's specifications</p> <p>1.2 Superstructure Reinforced concrete and blockwalling as per Structural Engineer's specifications</p> <p>2 Common driveway</p> <p>2.1 Floors Passageway: Asphalt and crush coral Underground Parking: Cement finish,</p> <p>2.2 Walls External walls: Reinforced concrete / blockwork, rendered smooth finish generally and/or 'Tyrolean' finish to designated areas, emulsion paint Internal walls: Reinforced concrete / blockwork, rendered smooth finish and emulsion paint</p> <p>2.3 Doors Main entrance: Boom gate Duct doors: GMS louvered doors and epoxy paint finish</p> <p>2.4 Balustrade Staircase and passageway: GMS balustrade with paint finish</p> <p>2.5 Electrical installation concealed in building fabric to MS 63 standard</p> <p>2.6 Tv Antenna Common satellite dishes</p> <p>2.7 Lightning Protection In compliance with Engineer's specifications</p> <p>2.8 Security 24-hr watchman</p>	<p>2.9 Waterproofing Waterproofing to all exposed slabs, terraces, balconies and roofs</p> <p>3 Apartments</p> <p>3.1 Floors Entrance, Circulation, Kitchen, Bedrooms, Guest Toilet, Store, Linen, Dressing, Verandah and Balcony: timber decking to designated areas</p> <p>3.2 Walls Entrance, Circulation, Bedrooms, Guest Toilet, Store, Linen, Dressing, Verandah and Balcony: Rendered and emulsion paint finish Toilets and bathrooms: ceramic wall tiles to selected walls Kitchen: Granite backsplash 100mm above counter top and emulsion paint finish on other surfaces</p> <p>3.3 Ceilings Kitchen, bathrooms: Flush Plastered rendered and emulsion paint finish</p> <p>3.4 Doors Main Entrance: Solid door Bedrooms, bathrooms, kitchen, bathroom and laundry: Timber flush door or similar Verandah and balconies: Aluminium powder coated glazed door, designed to resist cyclonic conditions. Ironmongery: Selected quality locksets to the main entrance door and other internal doors</p> <p>3.5 Balustrade Terraces / balconies: GMS balustrade with paint finish</p> <p>3.6 Kitchen Kitchen furniture with granite worktop, stainless steel sink, mixer and kitchen appliances</p> <p>3.7 Toilet and bathroom: wash basin with mixer, 1 shower cubicle with shower mixer and 1 toilet</p>	<p>3.8 Light fittings: General and task light fitting to internal areas, garden areas</p> <p>3.9 Air Conditioning Air Conditioning system to all bedrooms</p> <p>3.10 Electrical Installation and Tv / Telephone Point Concealed electrical wiring with switches and sockets Legrand type (or similar) – color by architect</p> <p>3.11 Furniture Wardrobes supplied in bedrooms</p> <p>4 General</p> <p>4.1 A solar water heater shall be provided to each unit</p> <p>4.2 Provision for aircon piping for block B apartment</p> <p>4.3 Generator to be provided for all common areas</p> <p>4.4 Swimming Pool Swimming pool and timber deck</p> <p>4.5 Landscaping</p> <p>5 Excluding Home appliances, audio visual equipment, all furniture (except wardrobes to bedrooms), interior decoration. CEB, MT Satellite dish connections</p>
---	--	--

Note: All specifications are subject to change as per consultants' recommendations and availability on the market.



<p>1 Construction</p> <p>1.1 Fondation Les semelles de fondation, poteaux et poutres seront en béton armé, selon les spécifications de l'ingénieur structure</p> <p>1.2 Murs extérieurs et intérieurs Les murs seront en parpaings de ciment creux et en béton selon les spécifications de l'ingénieur structure</p> <p>2 Voierie commune</p> <p>2.1 Sols Passage : Asphalte et corail écrasé Parking souterrain : Chape</p> <p>2.2 Murs Murs extérieurs : Les murs extérieurs seront en béton et les finitions seront généralement réalisées en enduit ciment lissé, on crépissage à la Tyrolienne et peinture en émulsion selon les zones désignées Murs intérieurs : Les murs intérieurs seront en béton armé et les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion</p> <p>2.3 Portes Entrée principale : Barrière électrique Accès aux conduits : Portes persiennes en acier doux galvanisé</p> <p>2.4 Balustrade Escalier et passage : Balustrade en acier doux galvanisé</p> <p>2.5 Installation électrique Les installations électriques seront encastrées selon la norme MS 63</p> <p>2.6 Antenne TV Les câblages TV et coaxiaux iront jusqu'au toit. L'antenne parabolique sera selon les spécifications du fournisseur</p> <p>2.7 Protection de l'éclairage En conformité avec les spécifications de l'ingénieur</p>	<p>2.8 Surveillance Gardien en poste 24h/24</p> <p>2.9 Etanchéité Les surfaces exposées comme les dalles, terrasses, balcons et toitures seront étanches</p> <p>3 Appartements</p> <p>3.1 Sols Entrée, circulation, cuisine, chambres, toilettes, magasin, lingerie, dressing, véranda et balcon : carreaux en céramique aux sols et sur certain murs et peinture en emulsion sur les autres surfaces</p> <p>3.2 Murs Les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion Salles de bain communes et en suite : carreaux en céramique homogènes Jusqu'à 2m75 de hauteur (min) Cuisine : 100mm de dossier en granit au-dessus du comptoir (Si nécessaire) Peinture en émulsion sur les autres surfaces</p> <p>3.3 Plafonds Cuisine, salles de bain : Les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion</p> <p>3.4 Portes Entrée principale : En bois massif Chambres, salles de bain, cuisine, salle de bain et buanderie : En bois semi-solide ou similaire Véranda et balcons : Portes en aluminium anodisé, résistantes aux Serrurerie : Serrure de qualité pour toutes les portes d'entrée et les portes intérieur</p> <p>3.5 Balustrade Terrasses/Balcons : Balustrade en acier doux galvanisé</p> <p>3.6 Cuisine Meubles de cuisine avec plan de travail en quartz, évier en acier inoxydable Appareils électroménagers cuisine</p> <p>3.7 Plomberie Salle de bain commune : Lavabo avec mélangeur</p>	<p>d'eau, une cabine de douche avec mélangeur d'eau et une toilette Salle de bain en suite : Un ou deux lavabo(s) et mélangeur(s) d'eau, une cabine de douche avec mélangeur d'eau et une toilette</p> <p>3.8 Luminaires L'éclairage des espaces intérieurs en général et des jardins est prévu</p> <p>3.9 Climatisation Climatiseurs individuels prévus dans les chambres à coucher</p> <p>3.10 Installation électrique et branchement Téléphone/TV Les commutateurs et les prises de courant Seront Legrand ou similaires</p> <p>3.11 Menuiseries Penderies prévues dans les chambres à coucher</p> <p>4 Généralités</p> <p>4.1 Chaque appartement sera équipé d'un chauffe-eau solaire</p> <p>4.2 Les conduits pour une future installation d'un Climatiseur seront fournis et encastrés et devront être entretenus régulièrement par propriétaire</p> <p>4.3 Générateur pour toutes les zones communes</p> <p>4.4 Piscine Piscine (ainsi que l'éclairage en général) et deck sont prévus</p> <p>4.5 Jardin paysagé</p> <p>5 Non inclus</p> <p>Appareils électroménagers, équipements audiovisuels, meubles (sauf pour les penderies dans les chambres à coucher), décoration d'intérieur. Central Electricity Board, Mauritius Telecom, antenne satellitaire, connexions)</p>
---	---	--