



**ROCKVIEW**  
FIVE STAR VILLAS - MAURITIUS

## TECHNICAL DETAILS

### 1 CONSTRUCTION

#### 1.1 Foundation

Reinforced concrete as per Structural Engineer's specifications.

#### 1.2 External and Internal Walls

Reinforced concrete and blockwalling as per Structural Engineer's specifications.

### 2 COMMON DRIVEWAY

#### 2.1 Floors

Passageway: cement screed finish, anti-skid finish.

Driveway and car park: cobblestone paving and ARTEVIA (or similar) to designated areas.

#### 2.2 Walls

External walls: reinforced concrete/ blockwork, rendered smooth finish generally and/or 'Tyrolean' finish to designated areas, emulsion paint.

Internal walls: reinforced concrete/ blockwork, rendered smooth finish and emulsion paint.

#### 2.3 Doors

Main entrance: automated metal/ timber sliding door.

Duct doors: GMS louvered doors.

#### 2.4 Balustrade

Staircase and passageway: GMS balustrade.

#### 2.5 Electrical Installation

Concealed electrical installation to MS63. Switches and sockets outlets similar to Legrand white finish.

#### 2.6 TV Antenna

TV outlets and coaxial cabling to roof. Satellite dishes to service provider's specification.

#### 2.7 Security

24-hr watchman.

#### 2.8 Waterproofing

Waterproofing to all exposed slabs, terraces, balconies and roofs.

#### 2.9 Other Facilities

GYM, rentable office/ medical cabinet spaces.

### 3 VILLAS

#### 3.1 Floors

Living, dining, kitchen, laundry, bedrooms, bathrooms, terraces/ balconies : homogeneous ceramic tiles and timber decking to designated areas.

#### 3.2 Walls

Living, dining, kitchen, laundry, bedrooms: Rendered and emulsion paint finish.

Common and ensuite bathrooms: homogeneous ceramic tiles 1m80 high (min) inside shower cubicle and emulsion paint finish on other surfaces  
Kitchen: granite backsplash 100mm above counter top (where required) and emulsion paint finish on other surfaces.

#### 3.3 Ceilings

Living, dining, kitchen, laundry, bedrooms, bathrooms: flush plastered ceiling.

All other areas: Rendered and emulsion paint finish.

#### 3.4 Doors

Main entrance: solid door.

Bedrooms, bathrooms, kitchen and laundry: timber flush door.

Terraces/balconies: aluminium powder coated glazed door, designed to resist cyclonic conditions.  
Ironmongery: selected quality locksets to the main entrance door and other timber flush doors.

#### 3.5 Balustrade

Terraces / balconies: GMS balustrade

#### 3.6 Kitchen

Kitchen furniture with quartz worktop and stainless steel sink.

#### 3.7 Bathrooms and Sanitary Fittings

Common bathroom: wash basin with mixer, 1 shower cubicle with shower mixer and 1 toilet.

Ensuite bathroom: 1 or 2 wash basin(s) and mixer(s), 1 shower cubicle with shower mixer and 1 toilet.

#### 3.8 Light Fittings

General and task light fittings to internal areas and garden areas.

#### 3.9 Air Conditioning

Air conditioning to be supplied for bedrooms.

#### 3.10 Furniture

Wardrobes to be supplied in bedrooms.

### 4 GENERAL

4.1 Solar water heaters shall be provided for each villa.

4.2 Concealed conduit for future air conditioning connection shall be provided and shall be maintained on a regular basis by purchaser.

4.3 One swimming pool and deck to be provided for each villa. Light fittings in swimming pool to be provided for general lighting.

4.4 Matured garden provided.

### 5.0 EXCLUDING

Home appliances, audio visual equipment, all furniture (except wardrobes to bedrooms), interior decoration.



Note: All specifications are subject to change as per consultants' recommendations and availability on the market.

## 1 CONSTRUCTION

### 1.1 Fondations

Les semelles de fondations, poteaux et poutres seront en béton armé, selon les spécifications de l'ingénieur structure.

### 1.2 Murs extérieurs et intérieurs

Les murs seront en parpaing de ciment creux et en béton selon les spécifications de l'ingénieur structure.

## 2 VOIRIE COMMUNE

### 2.1 Sols

Passage: finition en chape de ciment et anti-dérapant.

Voirie et parking: finition en pavé (galets) et ARTEVIA (ou équivalent) selon les zones designées.

### 2.2 Murs

Murs extérieurs: les murs extérieurs seront en béton et les finitions seront généralement réalisées en enduit ciment lissé, crepissage à la Tyrolienne et peinture en émulsion selon les zones designées.

Murs intérieurs: les murs intérieurs seront en béton armé et les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion.

### 2.3 Portes

Portail d'entrée: porte coulissante et automatisée en métal et en bois.

Accès aux conduits: porte faite d'acier doux galvanisé à persiennes.

### 2.4 Balustrade

Escalier et passage: balustrade en acier doux galvanisé.

### 2.5 Installations électriques

Les installations électriques seront encastrées selon le MS63. Les commutateurs et les prises de courant seront de couleur blanche similaire aux produits Legrand.

### 2.6 Antenne TV

Les câblages de TV et coaxiaux iront jusqu'au toit. L'antenne parabolique sera selon les spécifications du fournisseur.

### 2.7 Surveillance

Un gardien sera en poste 24h/24.

### 2.8 Etanchéité

Les surfaces exposées comme les dalles, terrasses, balcons et toitures seront étancheisés.

### 2.9 Autres facilités

Gym, bureaux à louer et cabinet medical.

## 3 VILLAS

### 3.1 Sols

Salle de séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, chambres à coucher, salles de bain, terrasses/balcons: carreaux céramiques homogènes et terrasses en bois selon les zones designées.

### 3.2 Murs

Salle de séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, chambres à coucher: les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion.

Salles de bain communes et en suite: carreaux céramique homogènes jusqu'à 1m80 de hauteur (min) à l'intérieur de la cabine de douche et peinture en émulsion sur les autres surfaces.

Cuisine: 100mm de dossier en granite au-dessus du comptoir (si nécessaire) et peinture en émulsion sur les autres surfaces.

### 3.3 Plafonds

Salle de séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, chambres à coucher, salles de bain: plafond en plâtre.

Autres pièces: les finitions seront réalisées en enduit de ciment lissé et peinture en émulsion.

### 3.4 Portes

Porte d'entrée: en bois massif

Chambres à coucher, salles de bain, cuisine et buanderie: en bois semi-solide.

Terrasses/Balcons: portes en aluminium anodisé, résistantes aux conditions cycloniques.

Mongery de fer: serrure de qualité pour toutes les portes d'entrée et les portes en bois semi-solide.

### 3.5 Balustrade

Terrasses/ balcons: balustrade en acier doux galvanisé.

### 3.6 Cuisine

Meuble de cuisine avec un plan de travail en quartz et un évier en acier inoxydable.

### 3.7 Plomberie

Salle de bain commune: lavabo avec mélangeur d'eau, une cabine de douche avec mélangeur d'eau et une toilette.

Salle de bain ensuite: un ou deux lavabo(s) et mélangeur(s) d'eau, une cabine de douche avec mélangeur d'eau et une toilette.

### 3.8 Luminaires

L'éclairage des espaces intérieurs en général et des jardins est prévu.

### 3.9 Climatisation

Climatiseurs individuels prévus dans les chambres à coucher.

### 3.10 Menuiseries

Garde-ropes prévues dans les chambres à coucher.

## 4 GENERALE

4.1 Chaque villa sera équipée de chauffe-eau solaire.

4.2 Les conduits pour une future installation d'un climatiseur seront fournis et encastrés et devront être entretenus régulièrement par le propriétaire.

### 4.3 Piscine

Une piscine (ainsi que l'éclairage en général) et un deck sont prévus pour chaque villa.

4.4 Un jardin arboré sera fourni.

## 5 EXCLUANT

Les appareils électroménagers, équipements audio-visuel, les meubles (sauf pour les garde-robe dans les chambres à coucher) et les décorations d'intérieur

